



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Норманн-Юг»

195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 61А  
e-mail: normann@normann.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

22 июня 2016г.

№ 78-06-17-2016

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Садовая улица, дом 8, литера А

на земельном участке с кадастровым номером: 78:37:17414:13

строительный адрес: Санкт-Петербург, Колпинский район, поселок Металлострой,  
Садовая улица, участок 2, (севернее дома 17, литера А, корпус 28-А)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-06004020-2011, дата выдачи 29.11.2012г. Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	80 350,0	81 693,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>75 950,0</i>	<i>77 229,0</i>
Общая площадь	кв. м	22 492,2	22 238,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	1 734,8	1 707,2
<i>в том числе:</i>			



Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 215,6	1 232,4
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н, 2-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н вытяжные венткамеры встроенных помещений	кв. м	52,1	44,0
9-Н ИТП встроенных помещений	кв. м	26,6	36,2
16-Н Нежилое помещение	кв. м	121,1	123,9
17-Н Нежилое помещение	кв. м	126,8	130,5
22-Н Нежилое помещение	кв. м	206,4	211,5
26-Н Нежилое помещение	кв. м	136,6	138,5
28-Н Социальные службы Комплексного центра социального обслуживания населения	кв. м	534,4	536,2
39-Н Венткамера встроенных помещений	кв. м	11,6	11,6
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15 322,3	15 271,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7 169,9 в том числе 5954,3	6 966,5 в том числе 5734,10
Иные показатели: Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	198,4	184,6
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, технический чердак, мезонин-надстройка	кроме того, технический чердак, мезонин-надстройка
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	375 / 15 322,3	375 / 15 271,7
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв.м	246 / 7808,3	246 / 7785,3
2-комнатные	шт./кв.м	116 / 6487,6	116 / 6464,5
3-комнатные	шт./кв.м	13 / 1026,4	13 / 1021,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15 811,39	15 779,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		буронабивные сваи, монолитный ростверк	буронабивные сваи, монолитный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	225,0	223,97
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		стекловата	стекловата
Заполнение световых проемов		двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты	двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 30.03.2016 (в 2 томах); кадастровый инженер Подошвелева Татьяна Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-15-1019 от 16.09.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.09.2015.

**Начальник**  
Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



*(Handwritten signature in blue ink)*

Л.В. Кулаков

« 22 » июня 2016 г.